

A man with a beard and a woman in winter gear are taking a selfie at a winter market. The man is holding a smartphone and they are both smiling. The background is filled with warm, bokeh lights.

YORS
HOTELS

Because it's **YORS!**

Best Price & YORS Design



Kontaktieren

Verhandeln

Unterschreiben

Beginnen



YORS HOTELS

Betreibergesellschaft

YORS HOTELS Betriebs GmbH
Hohe Bleichen 8, 22354 Hamburg

Gründung

2019

CEO

Dipl.-Math. Denis Melchert

Mitarbeiter

aktuell ca. 35

Struktur

YORS HOTELS Betriebs GmbH ist die Pacht und Betreibergesellschaft für alle Hotels in Deutschland. Die Betreibergesellschaft deckt durch interne Mitarbeiter folgende Bereiche vollständig ab: Operations, Sales, Revenue, Reservation, Marketing, HR, Controlling / Accounting & Qualitätsmanagement.

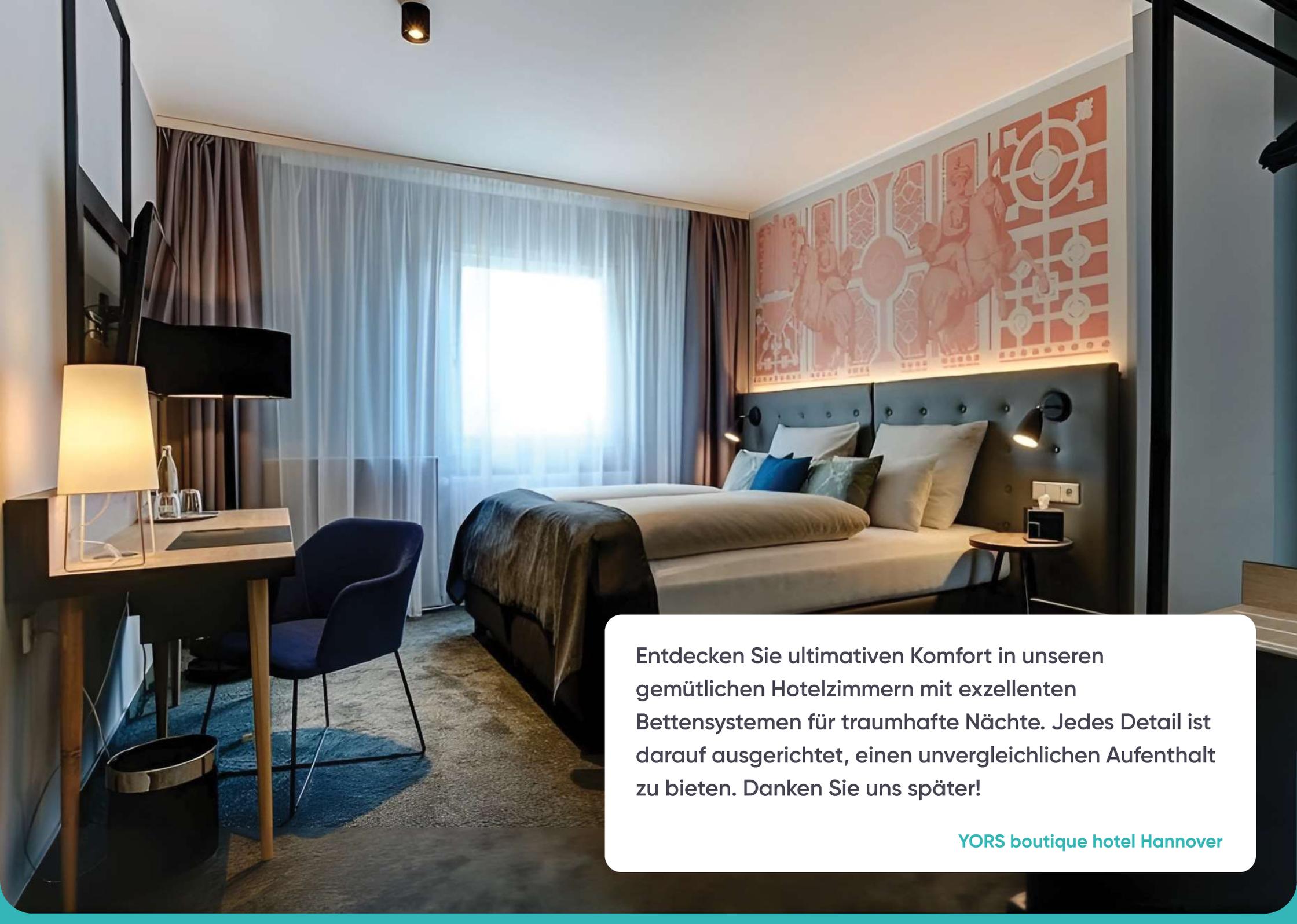
Betriebsführung

Unser Team besteht aus erfahrenen Managern aus Hotellerie, Finanzen, Marketing, Development.

Eigentumsverhältnis

SIGMA-M Stiftung - Eigentümer / Investor
YORS HOTELS Group GmbH - Development & Investments.





Entdecken Sie ultimativen Komfort in unseren gemütlichen Hotelzimmern mit exzellenten Bettensystemen für traumhafte Nächte. Jedes Detail ist darauf ausgerichtet, einen unvergleichlichen Aufenthalt zu bieten. Danken Sie uns später!

[YORS boutique hotel Hannover](#)



Wir brechen überholte Muster auf und besinnen uns darauf, was unsere Gäste wirklich wollen.

Besonders viel Wert legt YORS-Hotels auf die Gastfreundschaft und Qualität in allen Bereichen der Hotel Journey.

Mit unseren exklusiv für YORS entwickelten Schalfmatratzen der Spitzenklasse fühlt sich auch eine kurze Nacht an wie ein ausgiebiger Schlaf. Digitaler Check-In / Out, ausgeklügelte digitale Guest Journey, kostenloses HiSpeed-WLAN im ganzen Haus, kostenfreier Kaffee und Tee während des Frühstücks runden das Wohlbefinden unserer Gäste ab.



YORS UNSERE VISION

WIR VERFOLGEN AMBITIONIERTE ZIELE

YORS ist auf ständigem Expansionskurs und sucht stets nach passenden Immobilien und Pacht-Objekten. Das YORS-Ziel ist 50 Hotels in den nächsten Jahren erfolgreich am Markt zu etablieren. Durch die Synergieeffekte und das Bündeln von Ressourcen vor Ort können wir unsere Häuser optimal und effizient steuern.

Super Preis-Leistungs-Verhältnis, hoher Digitalisierungsgrad, effiziente und zeitgemäße Arbeitsvorgänge und Personaleinsatz, professionelle und persönliche Gästebetreuung, stark ausgeprägtes Gastgebergefühl. Das sind die Bausteine unseres Erfolgs.





YORS STANDART

-  Bestes Preis-Leistungs-Verhältnis ab 59,- EUR/Nacht
 -  Modernes Zimmer- & Hausdesign
 -  24-Stunden-Rezeption
 -  Hochwertiges Frühstücksbuffet aus regionalen Produkten
 -  Hotelbar / Roof-Top-Bar
 -  Kostenfreie Flasche Wasser (0,7 l) im Zimmer bei Anreise
 -  High-Quality Matratzen und Box-Spring-Betten für komfortablen Schlaf
 -  Hochwertige Bettwäsche und Handtücher
- Hansgrohe Armaturen im Bad
 - Ebenerdige Duschen
 - LG/Samsung 43' Flat-screen TV
 - Schreibtisch und relax chair
 - Bonusprogramme für die registrierten Gäste
 - Parkplätze am Hotel
 - Kostenfreie Pflegeartikel im Bad
 - USB-Steckdosen, Safe im Zimmer
 - High-Speed-Internet Verbindung über WLAN
 - Kostenfreie Mitnahme von Kindern bis 2 Jahre inkl. Babybett



YORS

DIE WELT UM UNS HERUM

LOKALE UMWELT

Jedes YORS ist anders. Jedes unserer Hotels hat ein einzigartiges Design innen und außen. Wir kümmern uns um die lokale Umwelt und arbeiten mit den lokalen Künstlern und Handwerkern zusammen.

Wir setzen uns mit der Nachbarschaftsgeschichte auseinander und erschaffen eine neue Welt um unsere Hotels herum.





YORS LIFESTYLE

LOUNGES UND BARS

Designer-Lounges, kostenloses WLAN und gemeinschaftliche Arbeitsbereiche schaffen eine intime und funktionale Umgebung, die den wechselnden Vorlieben moderner Reisender gerecht wird. Mit Designermöbeln bieten unsere Arbeitsbereiche die perfekte Umgebung, um Geschäfte zu führen oder kreativ zu sein.

Unser Engagement für höchste Qualität und Service ist in unseren stilvollen Bars sichtbar, die rund um die Uhr für jedermann geöffnet sind. Vor der Skyline der Stadt gelegen, sind unsere Roof-Top-Bars die perfekten Orte für einen Sundowner oder einen späten Abend in entspannter Atmosphäre über der Stadt.



YORS EXPANSIONSZIELE

Wir suchen Hotels zu Pacht in folgenden Standorten;

1. Berlin; A,B,C Lage
2. Hamburg A und B Lage
3. München A,B,C Lage
4. Köln A,B Lage
5. Frankfurt am Main A,B,C Lage
6. Stuttgart A, B Lage
7. Düsseldorf A Lage
8. Dortmund A,B,C Lage
9. Essen A Lage
10. Leipzig A Lage und Blage
11. Bremen A Lage
12. Nürnberg A lage
13. Duisburg A Lage
14. Bochum A Lage
15. Wuppertal A Lage
16. Bielefeld A und B Lage
17. Münster A Lage
18. Karlsruhe A , B, C lage
19. Mannheim A, B C lage
20. Augsburg A, B lage
21. Wiesbaden A, B LAge
22. Kiel A Lage
23. Aachen A Lage
24. Magdeburg A Lage
25. Freiburg im Breisgau A Lage
26. Lübeck A Lage
27. Erfurt A und B Lage
28. Mainz A,B Lage
29. Kassel A,B Lage
30. Hagen A Lage
31. Saarbrücken A Lage

Ab 60 Zimmer zur Pacht

Ab 40 Zimmern zum Kauf

Außnahmen können natürlich berücksichtigt werden



YORS WIR BIETEN

WIR BIETEN

- ✓ Solventen Pächter
- ✓ Langfristige Verträge über 20-25 Jahre
- ✓ Eine Marke mit Wachstum
- ✓ White Label Operator
- ✓ Qualitative Mitwirkung an der Objektausbau- & Entwicklung
- ✓ Zuverlässig & schnell
- ✓ Kurze Entscheidungswege
- ✓ Aushandlung eines fairen Pachtvertrages nach Dach & Fach
- ✓ Kautiön / Mietbürgschaften
- ✓ 12 Monate Bankbürgschaft und Konzerngarantie für 3 Monate Pacht

WIR ERWARTEN

- ✓ Neubauten mit mindestens 6 Monaten Pachtfrei (VB)
- ✓ Hotelübernahme mindestens 3 Monate Pachtfrei (VB) & ohne Wartungsstau
- ✓ FF&E Zuschuss zwischen € 4.500,- bis € 12.500,- pro Zimmer (VB)
- ✓ OS&E Zuschuss pro Zimmer € 450,- (VB)



YORS HEUTE&MORGEN

2 IN DEUTSCHLAND

YORS Boutique Hotel Hannover 60 Zimmer, Bar, Frühstücksrestaurant

YORS Hannover City Hotel 54 Zimmer, Bar, Frühstücksrestaurant

PROJEKTE IN BAU

YORS Hotel Hannover 172 Zimmer, Roof Top Bar, Eröffnung I. 2026

YORS Hotel Helmstedt 68 Zimmer, Roof Top Bar, Eröffnung III. 2024

YORS Hotel Steintor 46 Zimmer, Eröffnung II. 2024

YORS Hotels Essen 32 Long-Stay-Apartments, Eröffnung IV. 2023

IN PLANUNG BEFINDLICHE STANDORTE

Berlin, Hamburg, Dresden, Leipzig, Erfurt, Nürnberg, München, Stuttgart,

Frankfurt a.M., Köln, Düsseldorf, Wiesbaden, Trier, Mannheim, Bremen





YORS WIR SIND NICHT ALLEIN

Nichts ist dem Zufall überlassen. Unsere Partner aus der Industrie verfolgen alle dieselben Ideale. Wir achten auf uns und unsere Natur, sei es dank der angebotenen Elektro-Mobilität, sei es durch sorgfältigen Umgang mit unseren Ressourcen.

EQUIPMENT & PARTNER

- ✓ INFRA
- ✓ TESLA
- ✓ ARTEMIDE
- ✓ SAMSUNG/LG
- ✓ ALISEO
- ✓ BENTLEY EUROPE BV
- ✓ HANSGROHE
- ✓ APIR
- ✓ BULWIENGESA PETERS & PETERS IMMOB



YORS TEAM



TOMISLAV RUBIC

Head of Development

- ✓ Über 25 Jahre Erfahrung in der Hotellerie
- ✓ Ehemaliger Vorstand einer großen Hotelkette
- ✓ 2 Hotel Konzerne aufgebaut
- ✓ Eigentümer einer Immobilienagentur sowie einer Unternehmensberatung



BEATRISSA FRIEDRICH

CO-Head of Development

- ✓ Über 20 Jahre Erfahrung in der Hotellerie
- ✓ Jüngste Hoteldirektorin Deutschlands
- ✓ Leitung von Konzern Hotellerie und RDM-Bereiche
- ✓ CEO einer Unternehmensberatung
- ✓ Spezialisiert im Bereich Marketing für TV, Print & Sozial Media



STEPHAN SCHÄBITZ

CO-Head of Development
COO

- ✓ Über 30 Jahre Erfahrung im Aufbau von Unternehmen und deren Strukturen
- ✓ 9 Jahre davon in Führenden Positionen in der Hotellerie
- ✓ Führend im Development in 3 Unternehmen

